



From: Katarina Iskra
Sent: ponedeljek, 23. marec 2026 14:25
To: Špela Blažič; Tajnistvo LUZ
Subject: FW: Občina Kočevje, ureditev levega brega Rinže v Kočevju - območje 3 in 4 (LUZ,d.d.) (351-0025/2026 - 2,142041166) [Jaka Tekavec]
Attachments: Obcina Kocevje ureditev levega brega Rinze v Kocevju - območje 3 in 4 (LUZd.d.).pdf

Pošiljam v knjiženje na 9515.

Lep pozdrav,

Katarina Iskra
univ. dipl. inž. kraj. arh.
Vodja projekta za krajinsko arhitekturo

T / +386 (0) 1 36 02 415 M / +386 (0) 41 899 327



LUZ, d.d.
Verovškova ulica 64
SI-1000 Ljubljana



From: Jaka Tekavec <obcina.kocevje@os-kocevje.si>
Sent: Monday, March 23, 2026 2:21 PM
To: Katarina Iskra <Katarina.Iskra@luz.si>
Subject: Občina Kočevje, ureditev levega brega Rinže v Kočevju - območje 3 in 4 (LUZ,d.d.) (351-0025/2026 - 2,142041166) [Jaka Tekavec]

Pozdravljeni,

v prilogi vam, na podlagi vaše zahteve, pošiljamo mnenje, ki se nanaša na ureditev levega brega Rinže v Kočevju.

S spoštovanjem,

Jaka Tekavec
jaka.tekavec@kocevje.si

SOU EO
Ljubljanska cesta 26
1330 Kočevje



SKUPNA OBČINSKA UPRAVA
ENOTNOST OBČIN

PRILOGA 10A

**MNENJE
PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA**

naziv mnenja

Mnenje k PZI

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	Skupna občinska uprava Enotnost občin
naslov	Ljubljanska cesta 26, 1330 Kočevje
št. mnenja	351-25/2026-2
datum	23. 3. 2026
predpis oz. podlaga za mnenje	- 2., 5. in 12. člen Odloka o ustanovitvi Skupne občinske uprave Enotnost občin (Uradni list RS, št. 124/23) - 43. in 46. člen Gradbenega zakona – GZ-1 (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP, 133/23, 85/24 – ZAID-A, 47/25 – odl. US in 75/25) - 31. in 109. člen Zakona o cestah – ZCes-2 (Uradni list RS, št. 132/22, 140/22 – ZSDH-1A, 29/23 in 78/23 – ZUNPEOVE) - 27. člen Odloka o občinskih cestah v Občini Kočevje (Uradni list RS, št. 121/23) - Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Kočevje (Uradni list RS, št. 71/16, 64/18, 81/22, 52/24)
postopek vodil	Jaka Tekavec, višji svetovalec za urejanje prometa
podpis	SOU ENOTNOST OBČIN Št. dok.: 351-0025/2026 - 2 Podpisnik: Jaka Tekavec Izdajatelj: Republika Slovenija, SIČEN-CA 02 Št. potrdila: VP90TE603000000057280632 Veljavnost: 08.08.2029 Datum in ura: 23.03.2026 14:05 Dokument je elektronsko podpisan. 
odgovorna oseba mnenjedajalca	Janko Kalinič, inšpektor višji svetnik, vodja SOU Enotnost občin
podpis	SOU ENOTNOST OBČIN Št. dok.: 351-0025/2026 - 2 Podpisnik: Janko Kalinič Izdajatelj: Republika Slovenija, SIČEN-CA 02 Št. potrdila: 00EA32CE64000000005728ACAE Veljavnost: 13.06.2029 Datum in ura: 23.03.2026 14:23 Dokument je elektronsko podpisan. 

INVESTITOR

INVESTITOR 1

ime in priimek ali naziv družbe Občina Kočevje
naslov ali poslovni naslov družbe Ljubljanska cesta 26, 1330 Kočevje

INVESTITOR 2

ime in priimek ali naziv družbe
naslov ali poslovni naslov družbe

INVESTITOR 3

ime in priimek ali naziv družbe
naslov ali poslovni naslov družbe

POOBlašČENEC

podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec

ime in priimek ali naziv družbe LUZ d.d. (Katarina Iskra)
naslov ali poslovni naslov družbe Verovškova ulica 64, 1000 Ljubljana

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje Ureditev levega brega Rinže v Kočevju – območje 3 in 4
kratak opis gradnje Ureditev poti za pešce s pripadajočo krajinsko ureditvijo, urbanimi vrtovi in otroškim igriščem na levem bregu Rinže v Kočevju.

PODATKI O DOKUMENTACIJI

številka projekta 9515 PZI (projektna dokumentacija za izvedbo gradnje)
datum izdelave december 2025
projektant (naziv družbe) LUZ, d.d.

POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE

podatki se vpišejo, kadar gre za objekt z vplivi na okolje

številka poročila
datum izdelave poročila
izdelovalec poročila

MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE

Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja

- ☒ JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca
☐ NI SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca

POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA

pogoji za PZI
pogoji za izvajanje gradnje
pogoji za uporabo objekta

OBRAZLOŽITEV MNENJA

obrazložitev mnenja
(strokovna in pravna
utemeljitev)

Skupna občinska uprava Enotnost občin na podlagi 2., 5. in 12. člena Odloka o ustanovitvi Skupne občinske uprave Enotnost občin podaja mnenje, ki se nanaša na zahtevo za izdajo mnenja k projektni dokumentaciji za izvedbo gradnje – ureditev levega brega Rinže (območje 3 in 4), in sicer posega v varovalni pas občinskih cest.

Po pregledu dokumentacije št. 9515 PZI, ki jo je v mesecu decembru 2025 izdelala družba LUZ, d.d., je bilo ugotovljeno, da se z ureditvijo levega brega Rinže – območje 3 in 4 delno posega v varovalni pas občinske ceste javne poti (JP) 672089 in v območje ne kategorizirane poti, ki poteka po zemljišču parcelnih števil 1610, 1630/10 in 1630/5, vse k.o. 1577 Kočevje.

Zaradi razvoja občinskega cestnega omrežja, preprečitve škodljivih vplivov emisij prometa na bivalno okolje in preprečitve vplivov drugih neposrednih prostorskih ureditev na občinsko cesto in promet na njej je ob teh cestah varovalni pas, v katerem je raba prostora omejena (109. člen ZCes-2).

Gradnja in rekonstrukcija gradbenih objektov ter postavljanje kakršnih koli drugih objektov in naprav v varovalnem pasu občinske ceste so dovoljeni le s soglasjem občine (27. člen Odloka o občinskih cestah v Občini Kočevje).

Soglasje iz prejšnjega odstavka se izda, če s predlaganim posegom v varovalnem pasu niso prizadeti interesi varovanja občinske ceste in prometa na njej ter njene širitve zaradi prihodnjega razvoja prometa (27. člen Odloka o občinskih cestah v Občini Kočevje).

Varovalni pas, ki se meri od zunanjega roba cestišča, je na vsako stran občinske ceste, pri javnih poteh, širok 5 metrov (6. odstavek, 27. člen Odloka o občinskih cestah v Občini Kočevje).

Poseg ni dovoljen v pasu 1,5 m od roba cestišča, razen na podlagi posebnega soglasja pristojnega organa v primerih izvedbe dovoza, dohoda oziroma dostopa do zbirnega mesta za komunalne odpadke ter podobnih primerih, v ravnini s cestiščem (6. odstavek, 27. člen Odloka o občinskih cestah v Občini Kočevje).

Cestišče je del ceste, ki ga sestavljajo vozišče, ločilni pasovi, kolesarske steze, pločniki, bankine, naprave za odvodnjavanje, če potekajo ob vozišču, kolesarski stezi ali pločniku, ter zračni prostor v višini 15 metrov pri državnih cestah, pri občinskih cestah pa v višini 7 metrov, merjeno od točke na osi vozišča (2. člen ZCes-2).

Padavinske vode se razlivajo po travnatih ali peščenih površinah ali postopoma odteka v reko Rinžo. Nova ureditev ne bo povečala količine padavinskih voda, saj gre večinoma za obnovo oz. preureditev obstoječih elementov ureditve.

Ugotovljeno je bilo, da z ureditvijo levega brega Rinže, območje 3 in 4 niso prizadeti interesi varovanja občinske ceste in prometa na njej ter njene širitve zaradi prihodnjega razvoja prometa.

Pri izvedbi projekta je potrebno zagotoviti varnost najšibkejših udeležencev v cestnem prometu (pešcev in kolesarjev) na območju, kjer se ti srečujejo z drugimi udeleženci v prometu in sicer je potrebno

urediti prometni signalizacijo (vertikalno in horizontalno). Na območju JP 672089 je potrebno, skladno s Pravilnikom o prometni signalizaciji in prometni opremi na cestah, zarisati talno označbo »prehod za pešce« (5231), ki bo pešce vodil s pločnika preko prehoda na začetek pešpoti, ki je predmet projekta. Prav tako je potrebno na začetek pešpoti postaviti vertikalno signalizacijo prometni znak »površina za promet pešcev in kolesarjev« (2315) oziroma gledano z nasprotne strani, v smeri JP 672089, prometni znak »konec površine za promet pešcev in kolesarjev« (2316). Enaka prometna znaka je potrebno postaviti za lokacijo, kjer pešpot, mimo zapornic, prehaja z nekategorizirane asfaltirane poti desno ob bregu Rinže.

Po pregledu dokumentacije je ta, ob upoštevanju postavitve vertikalne in horizontalne prometne signalizacije, skladna s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca. To mnenje pa ne nadomešča soglasja lastnikov ostalih zemljišč oziroma parcel ter vseh ostalih mnenj potrebnih mnenjedajalcev ter upravnih dovoljenj za izvedbo projekta.



obrazložitev mnenja z navedbami strokovnih in pravnih podlag je v prilogi

PRILOGA



Obrazložitev